



## Appartement Pornichet 2 pièce(s) 39.51 m2

PORNICHET 44380

**254 400 € \***

\* 254 400 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
BAULE ESCOUBLAC**

Place des Palmiers  
44500 La Baule-Escoublac

**09 84 13 22 10**

## Appartement Pornichet 2 pièce(s) 39.51 m2

Appartement T2 Triangle d'Or de Pornichet au second étage d'une copropriété avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse avec un beau parquet, un coin cuisine aménagée/équipée, une grande chambre, une salle de bain/WC.

Les menuiseries en aluminium ont été changées avec volets électriques.

Le salon séjour ainsi que la chambre ont un accès à une terrasse exposée Sud Ouest.

Une place de parking privative et une cave complètent ce bien.

Contact Carole ALSON - 06.98.80.85.14

Guy Hoquet La Baule

**39.51 m²**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.6 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	490
Charges annuelles (ALUR)	1068 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-12-01 16:12:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



