



## Maison Tarascon 5 pièces 151m2

TARASCON 13150

163 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TARASCON

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

## Maison Tarascon 5 pièces 151m2

Découvrez cette charmante maison de ville située au coeur de Tarascon, offrant de beaux volumes et un fort potentiel après une remise au goût du jour.

Érigée sur plusieurs niveaux, elle se compose de :

Un séjour, ouvert sur une cuisine aménagée, quatre chambres parfaites pour une grande famille ainsi qu'une salle d'eau et un WC indépendant

Une remise attenante, offrant un espace supplémentaire pour du stockage,

Après quelques travaux de modernisation, cette maison deviendra un véritable cocon familial ou un investissement locatif de qualité.

Proche Arles, Nîmes, Avignon, TGV

151 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-04-01 08:57:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	138 kWh/m2 par an
Conso Energ	319 kWh/m2 par an
Surface terrain	80 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3610€ et 4920€

Photos du bien

