



2 PIECES - 49.5m² NOGENT-SUR-MARNE VILLAGE

NOGENT SUR MARNE 94130

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

2 PIECES - 49.5m² NOGENT-SUR-MARNE VILLAGE

Coup de coeur assuré !

Idéalement situé dans le quartier très prisé de Nogent-sur-Marne LE VILLAGE, au 1er étage sur 4 (avec ascenseur) d'une copropriété à taille humaine, un appartement moderne en très bon état général.

Ce bien faisant partie d'une résidence moderne, vous offrira tout le confort du quotidien, répondant aux dernières normes en vigueur.

Composé d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte de 22m², d'une chambre de 13m², d'une SDE, de WC séparés.

Ces généreux volumes sont prolongés d'un balcon de près de 4m².

Vous aurez également la jouissance exclusive d'une cave ainsi que d'une place de parking en sous-sol.

Coup de coeur assuré !

49.38 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	881 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.197 m2
Jardin	Non
Année construction	2012
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-09-08 11:55:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien



