



2 PIECES - 49.5m² NOGENT-SUR-MARNE VILLAGE

NOGENT SUR MARNE 94130

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

2 PIECES - 49.5m² NOGENT-SUR-MARNE VILLAGE

Coup de coeur assuré !

Idéalement situé dans le quartier très prisé de Nogent-sur-Marne LE VILLAGE, au 1er étage sur 4 (avec ascenseur) d'une copropriété à taille humaine, un appartement moderne en très bon état général.

Ce bien faisant partie d'une résidence moderne, vous offrira tout le confort du quotidien, répondant aux dernières normes en vigueur.

Composé d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte de 22m², d'une chambre de 13m², d'une SDE , de WC séparés.

Ces généreux volumes sont prolongés d'un balcon de près de 4m².

Vous aurez également la jouissance exclusive d'une cave ainsi que d'une place de parking en sous-sol.

Coup de coeur assuré !

49.38 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 29 |
| Charges annuelles (ALUR) | 881 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 22.197 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2012 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------------------|
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Accès handicapés | Oui |
| Date ERP | 2025-09-08 11:55:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 180.6 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



