



## Pavillon Rénové

MIRAMONT DE GUYENNE 47800

**139 860 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Pavillon Rénové

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette jolie maison de plain-pied entièrement rénovée. Son emplacement est idéal : située dans un quartier résidentiel paisible, à proximité immédiate de toutes les commodités et à seulement 20 minutes de Marmande.

Elle se compose d'un salon lumineux, de deux chambres, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau, de WC séparés, d'une véranda idéale pour profiter des rayons du soleil ainsi que d'un garage.

À l'extérieur, vous apprécierez une agréable terrasse ainsi qu'un espace vert arboré.

La maison offre de belles prestations : double vitrage, chauffage central avec chaudière fioul, climatisation réversible et raccordement au tout-à-l'égout.

Ce bien n'attend que vous !

Son prix est de 139 860 €, honoraires à la charge du vendeur.

Pour toute information, contactez votre conseiller commercial :

M. Dylan LAMBERET ? 06 43 70 44 75

Immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 980 235 576.

Ref :

72 m²

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Surface séjour

21 m2

Jardin

Oui

Année construction

1972

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Pompe à chaleur + fuel

Eau chaude

Chaudière

Etat intérieur

Très bon

Nombre de terrasse

2

Type de Stationnement

Garage Fermé

Nombre garages/Box

1

Date ERP

2023-10-02 18:24:19

---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

276 kWh/m2 par an

Surface terrain

520 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2070€ au 10/03/2023

---

## Photos du bien





