



## Pavillon Rénové

MIRAMONT DE GUYENNE 47800

**139 860 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Pavillon Rénové

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette jolie maison de plain-pied entièrement rénovée.

Son emplacement est idéal : située dans un quartier résidentiel paisible, à proximité immédiate de toutes les commodités et à seulement 20 minutes de Marmande.

Elle se compose d'un salon lumineux, de deux chambres, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau, de WC séparés, d'une véranda idéale pour profiter des rayons du soleil ainsi que d'un garage.

À l'extérieur, vous apprécierez une agréable terrasse ainsi qu'un espace vert arboré.

La maison offre de belles prestations : double vitrage, chauffage central avec chaudière fioul, climatisation réversible et raccordement au tout-à-l'égout.

Ce bien n'attend que vous !

Son prix est de 139 860 €, honoraires à la charge du vendeur.

Pour toute information, contactez votre conseiller commercial :

M. Dylan LAMBERET ? 06 43 70 44 75

Immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 980 235 576.

Ref :

72 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Surface séjour	21 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-10-02 18:24:19

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an
Surface terrain	520 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2070€ au 10/03/2023

## Photos du bien



