



Murs Commerciaux à Vendre

CAEN 14000

118 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Murs Commerciaux à Vendre

Murs Commerciaux situé sur le centre ville de Caen ;
TOUT COMMERCE !

Secteur très prisé !!!!

Local avec belle visibilité .

En très bon état, plein de charme.

Murs vendu libre !

Locataire facile à trouver car large typologie d'affaire possible.

Possible sandwicherie, Bar, Restauration rapide, salon de thé, glacier, caviste, Laverie, Onglerie etc....

Gaine d'extraction faisable avec un tubage. Non présente aujourd'hui.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet, division commerces et entreprises, pour obtenir davantage d'informations ou fixer un rendez-vous afin de découvrir cet établissement.

photos d'affichage non contractuelle.

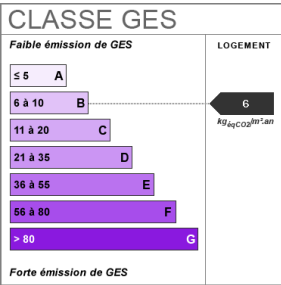
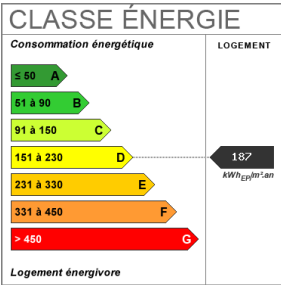
20.75 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Charges annuelles (ALUR) | 320 € |
| Année construction | 1940 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de caves | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 187 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien

