



## VILLA T6+7 - VUE MER IMPRENABLE

SAINT DENIS 97400

**850 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

**0262416600**

## VILLA T6+7 - VUE MER IMPRENABLE

EXCLUVISITÉ GUY HOQUET - BELLEPIERRE

Située à Saint-Denis et plus précisément à Bellepierre, à 250 m d'altitude et à seulement 5 minutes du CHU et des axes routiers, cette villa SATEC de 1961 offre un cadre de vie rare avec une vue mer totalement dégagée, allant de l'entrée du littoral jusqu'au site de décollage de Sainte-Marie.

Avec près de 260 m<sup>2</sup> habitables et environ 350 m<sup>2</sup> utiles, elle se déploie sur une généreuse parcelle de 1 747m<sup>2</sup> (1500 bornée).

Le rez-de-chaussée accueille un garage, une vaste véranda d'environ 60 m<sup>2</sup>, un bureau, une chambre, une salle d'eau avec WC ainsi que deux ateliers d'environ 14 m<sup>2</sup> chacun, permettant de multiples usages. À l'étage, l'espace de vie principal se compose d'un séjour-salle à manger lumineux de près de 60 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée, de cinq chambres, d'une salle d'eau, d'un WC, d'une buanderie et de deux varangues offrant une vue imprenable.

Cette propriété spacieuse et polyvalente séduira les familles comme les amateurs de beaux volumes, recherchant un emplacement privilégié et un potentiel rare dans le secteur.

Multiples possibilités d'aménagement

260 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

2 sde

10 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Lotissement           | Non               |
| Distance Commerces    | 2.5 km            |
| Accès Bus             | 5 min             |
| Accès Ecole           | 5 min             |
| Bien en copropriété   | Non               |
| Surface séjour        | 60 m2             |
| Jardin                | Oui               |
| Année construction    | 1961              |
| Neuf - Ancien         | Ancien            |
| Fenêtres              | Aluminium         |
| Assainissement        | Tout à l'égout    |
| Salle(s) d'eau        | 2                 |
| WC                    | 2                 |
| Cuisine               | Aménagée/équipée  |
| Eau chaude            | Panneaux solaires |
| Etat intérieur        | Bon               |
| Nombre de caves       | 2                 |
| Nombre de terrasse    | 2                 |
| Type de Stationnement | Couvert,Extérieur |

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Nombre places parking  | 10      |
| Digicode               | Non     |
| Piscine                | Non     |
| Accès handicapés       | Non     |
| Sous-sol               | Non     |
| Gardien                | Non     |
| Diagnostic Energétique | Non     |
| Surface terrain        | 1747 m2 |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







GUY  
HOUEI