



## Maison Arvert 3 pièce(s) 85 m<sup>2</sup>

ARVERT 17530

**1 015 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 980 € Honoraires

charges locataires: 935 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 255 €  
TTC.

**Guy HOQUET LA TREMBLADE**

13 rue Foran  
17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## Maison Arvert 3 pièce(s) 85 m<sup>2</sup>

À louer à l'année, belle maison de plain-pied neuve (2024) située à Arvert (17530), proche La Tremblade, Ronce-les-Bains et des plages de la Côte Sauvage.

? Grande pièce de vie avec cuisine ouverte, terrasse bois, 2 chambres avec placards, salle d'eau, WC séparés, buanderie, garage communicant, jardin clos.

Chauffage PAC = faible consommation.

? Secteur calme, dynamique et très recherché de la Presqu'île d'Arvert.

? Disponible à l'année ? Bien rare

**85 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2 chambres**

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.6 km

Distance Train	21.9 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	26 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	980 €
Date ERP	2024-05-07 07:13:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	47 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 470€ au 01/01/2021

## Photos du bien





