



Charmante maison à vendre à Mitry-Mory

MITRY MORY 77290

288 000 € *

* 288 000 € honoraires inclus

275 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MITRY
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt
77290 MITRY MORY

0160210421

Charmante maison à vendre à Mitry-Mory

Guy Hoquet vous présente cette maison d'environ 80 m² située à Mitry-Le-Neuf dotée d'une entrée , un wc, une cuisine, un séjour donnant accès au balcon.

A l'étage vous retrouverez 3 chambres et une salle de bains.

Au rez de jardin vous pourrez y découvrir un grand garage et une pièce .

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un terrain de 358 m², avec un état général à rafraîchir selon vos goûts. Les fenêtres en double vitrage garantissent un bon confort thermique. Vous disposerez également d'un balcon,

Située dans le quartier calme de Mitry-Le-Neuf, cette maison est proche de plusieurs écoles, comme l'École élémentaire Victor Hugo et l'École Henri Barbusse, parfaites pour vos enfants. Vous trouverez également des parcs à proximité pour des moments de détente en plein air. Les commodités ne manquent pas, avec des pharmacies, des restaurants et la gare à 5 minutes à pied.

Contactez l'agence Guy Hoquet MITRY MORY pour plus d'informations et pour organiser une visite !

80 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1971
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-04 17:31:33

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	421 kWh/m2 par an
Conso Energ	428 kWh/m2 par an
Surface terrain	358 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



