



## Charmante maison proche plage à Saint Hilaire de Riez !

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**239 800 € \***

\* 239 800 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.58% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

## Charmante maison proche plage à Saint Hilaire de Riez !

Découvrez cette jolie maison avec garage à vendre à Saint Hilaire de Riez, située dans un quartier prisé à quelques mètres de la plage. Cette maison de plain-pied vous offre 4 pièces, dont 3 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille ou vos amis. Le tout sur un terrain de 336 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter du soleil.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ. C'est le moment de faire de votre rêve de maison au bord de la mer une réalité !

Bien proposé par Erwan Dieumegard, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 983741851

67.09 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 16                          |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 120 €                       |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours   |
| Jardin   | Oui                         |
| Année construction                                   | 2002                        |
| Fenêtres   | Double Vitrage              |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout              |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                           |
| WC   | 1                           |
| Cuisine  | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour                                    | OUEST-SUD                   |
| Type Chauffage                                       | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                   |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                  |
| Etat intérieur                                       | Bon                         |
| Nombre de terrasse                                   | 1                           |
| Type de Stationnement                                | Garage Fermé                |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                         |
| Valeur consommation énergie<br>finale                | 126 kWh/m2 par an           |

Conso Energ

239 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

336 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2060€

## Photos du bien





