



## Grand 2 pièces, dernier étage, vue dégagée DPE C

MONTREUIL 93100

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
PICPUS**

8 rue Marsoulan  
75012 PARIS

**01 88 81 21 98**

## Grand 2 pièces, dernier étage, vue dégagée DPE C

Nous vous invitons à venir découvrir ce magnifique appartement 2 pièces de 50 m<sup>2</sup>, au deuxième et dernier étage, sans vis-à-vis et avec vue dégagée.

Situé rue Léon Loiseau, rue calme, à sens unique dans quartier résidentiel prisé, à une dizaine de minutes des métros Mairie de Montreuil et Romainville Carnot.

Immeuble à taille humaine en parfait état, isolé en 2024 : DPE C, vous êtes seul sur le palier au dernier étage ! Faible charge de copropriété (syndic bénévole).

Actuellement loué.  
Début des visites samedi.

À très vite.

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-02 08:01:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 12/02/2025

## Photos du bien



