



## Maison à vendre à PERONNE (80200)

PERONNE 80200

**82 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PERONNE (80200)

Découvrez cette charmante maison à vendre située à quelques minutes de PERONNE, offrant un cadre de vie agréable et calme.

Avec une surface habitable de 95 m<sup>2</sup>, cette maison comprend 4 pièces, dont 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée.

Un grenier de 25 m<sup>2</sup> permet la création d'une chambre supplémentaire. Le séjour spacieux de 33 m<sup>2</sup> et la cuisine indépendante sont parfaits pour accueillir votre famille. La maison dispose d'une salle de bain et d'un WC.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au fuel et un poêle à bois pour des soirées chaleureuses.

Le terrain de 1051 m<sup>2</sup> vous offre un bel espace extérieur, avec une terrasse de 20 m<sup>2</sup> pour profiter des journées ensoleillées.

La maison, construite en brique en 1925, nécessite des travaux de confort avec des fenêtres en bois simple vitrage et des volets en bois.

Pour votre véhicule ou stockage, un garage fermé de 37 m<sup>2</sup> et une cave sont également inclus.

Cette propriété est idéalement située à proximité des commodités, notamment d'un bureau de poste.

Elle est à vendre pour la somme de 82 200 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison avec un fort potentiel à rénover selon vos goûts.

Référence : 5768

95 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	33 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1925
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-12-05 01:06:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	541 kWh/m2 par an
Surface terrain	1051 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3520€ et 4830€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



