



## Appartement Chelles 2 pièce(s) 49.38 m<sup>2</sup>

CHELLES 77500

**960 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 809.57 € Honora

charges locataires: 641.94 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 148.14 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Appartement Chelles 2 pièce(s) 49.38 m<sup>2</sup>

A 5 minutes à pied du centre-ville de Chelles, des commerces ainsi que de la gare RER, nous vous proposons, au rez-de-chaussée d'une résidence arborée, un très bel appartement 2 pièces complètement refait à neuf se composant d'une entrée, séjour donnant sur cuisine ouverte aménagée, 1 chambre, salle de bain, WC indépendant.

L'appartement dispose également d'une cave ainsi qu'une place de parking.

Disponible le 21/11/2025

49.38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Dernier étage

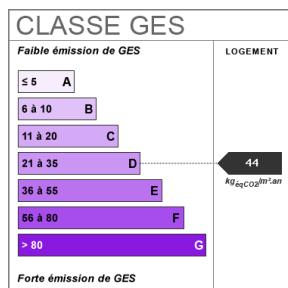
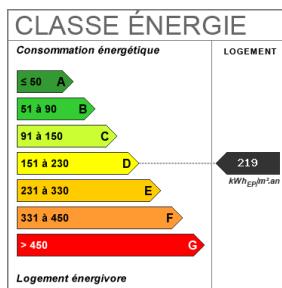
Non

Provision sur charges

150 €

Dépôt de garantie	809.57 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1220€ au 01/01/2021

## Photos du bien

