



## LABOUHEYRE

LABOUHEYRE 40210

**750 € / mois**

**charges comprises \***

Honoraires charges locataires: 487.4 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 146.22 €

TTC.

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## LABOUHEYRE

Situé à Labouheyre, dans un ensemble de 4 logements, agréable appartement neuf de type T2 aux normes Handicapés comprenant une grande pièce de vie avec cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC et un cellier.

Vous aurez également une place de stationnement privative et un jardinet privatif.

Libre immédiatement. Soumis à GLI

Contactez votre agence GUY HOQUET Parentis en Born au 05.58.82.58.58 - Réf GES-418

48.74 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

1

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.27 m2
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-12-05 20:14:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 960€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



