



## PARIS XVI, dernier étage, 1/2 ch, double exposition

PARIS 75016

**445 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

**01 42 24 06 06**

## PARIS XVI, dernier étage, 1/2 ch, double exposition

Guy Hoquet Prestige vous présente en exclusivité un appartement dans un immeuble ancien bien entretenu au dernier étage.

Le bien en double exposition est lumineux et calme et se compose d'une belle pièce de vie avec cheminée en marbre et parquets d'origine, une chambre, une salle à manger pouvant devenir la seconde chambre (elle l'était à l'origine), une cuisine actuellement ouverte sur cette salle à manger, une salle de bains, un débarras et un WC.

L'appartement dispose d'une HSP de 2,7m et est vendu avec une cave.

Le grenier fait partie de la vente au dessus de l'appartement et peut permettre de réaliser un toit cathédrale pour plus de volume.

Au calme et lumineux cela en fait un très beau pied à terre ou bien un appartement idéal pour s'installer dans le 16ème arrondissement.

Situé à proximité des quais de Seine, tous les commerces de proximité sont présents et les transports en commun à quelques minutes à pieds.

Coup de coeur !!!

Honoraires ch vendeur

Ch trim 420

TF : 1298€

**49.42 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

---

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

