



Chatou SUD

CHATOU 78400

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHATOU

11 avenue du Maréchal Foch
78400 CHATOU

01 30 53 25 25

Chatou SUD

à 5 minutes à pied de la gare et du centre ville, bel appartement en dernier étage composé d'une entrée, d'un double séjour de 30 m² avec de grands rangements (anciennement une 3ème chambre) et un balcon, d'une cuisine aménagée, de deux chambres dont une avec placards, d'une salle de bains et de toilettes séparées. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Le bien dispose d'une cave et d'un emplacement extérieur de stationnement. calme assuré, aucun vis à vis.

70.48 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	3

Dernier étage	Oui
Accès RER	5 min
Accès Ecole	8 min
Charges forfaitaires	3600 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	404 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

