



## Charmant Duplex 4 Pièces à Vendre à Saint-Pierre La Mer

SAINT PIERRE LA MER 11560

**137 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## Charmant Duplex 4 Pièces à Vendre à Saint-Pierre La Mer

Découvrez ce magnifique appartement duplex de 4 pièces vendu meublé, idéalement situé à Fleury, dans le quartier prisé de Saint-Pierre La Mer.

Cet appartement au dernier étage (3ème étage) vous offre une vue imprenable à 180° ainsi que sur la mer, belle luminosité.

A seulement 400 mètres de la plage.

Ce bien, comprend 8 couchages (dont 2 lits double et deux clic clac) + un lit bébé, une salle d'eau et un WC séparé, un coin cuisine, un séjour exposé plein sud, très lumineux créant une atmosphère chaleureuse et accueillante et un salon cosy.

L'appartement est équipé d'un ballon électrique pour l'eau chaude.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un stationnement privatif, d'une piscine pour profiter des journées ensoleillées. La propriété est sécurisée par un digicode.

Construit en 1980, cet appartement ne présente aucun vis-à-vis, vous assurant ainsi une intimité totale.

Cet appartement est un choix parfait pour une résidence secondaire ou d'investissement saisonnier, où vous pourrez profiter de la douceur de vivre de la côte méditerranéenne. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans ce cadre idyllique. Contactez l'agence Guy Hoquet NARBONNE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

50 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	250
Charges annuelles (ALUR)	1264 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Aucun
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2025-12-08 23:38:49
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







