GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à marrakech 40000

à vendre: appartements à vendre dans un immeuble neuf

marrakech 40000

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

00212524446423

à vendre: appartements à vendre dans un immeuble neuf

Idéalement située dans un quartier stratégique de Marrakech, cette résidence R+4 à l'architecture moderne est conçue pour offrir confort, luminosité et style. Elle bénéficie d'un emplacement central, à proximité du Boulevard Mly Abdellah, des universités, des commerces, des restaurants, des transports urbains et des principaux axes économiques de la ville.

Le projet propose des studios élégants et fonctionnels ainsi que des duplex de haut standing, réalisés avec des matériaux contemporains et des finitions soignées. Les appartements, dont les superficies varient de 46 m² à 76 m², sont optimisés pour répondre aussi bien aux besoins d'habitation que de location. Les résidents profitent d'une piscine commune, de zones de repos et d'un cadre verdoyant offrant calme et confort.

Les intérieurs se distinguent par un carrelage haut de gamme 1.20 × 0.60, des murs lissés en peinture acrylique lavable, des plafonds suspendus avec spots LED, une isolation thermique moderne et des portes en MDF stratifié bois. La cuisine moderne est équipée de placards résistants, d'un plan de travail en marbre et prévoit l'installation d'une plaque de cuisson, d'un four et de l'électroménager. La menuiserie en aluminium avec double vitrage assure une excellente luminosité et isolation, complétée par des volets roulants électriques.

La salle de bain dispose d'un WC suspendu, d'une douche à l'italienne, d'une robinetterie haut de gamme et d'une vasque en marbre au design contemporain.

prix au m² en dirham: 17 500,00 à 18 000,00

76 m²	3 pièce(s)	2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET