



## Appartement T3 Dax 54m<sup>2</sup>

DAX 40100

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

**05 58 91 58 58**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

## Appartement T3 Dax 54m<sup>2</sup>

Appartement T3 de 54 m<sup>2</sup>, situé en centre ville de Dax, au 1er étage d'une résidence sans ascenseur. Celui-ci est composé de 2 chambres, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'un dégagement, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0

Charges annuelles (ALUR)	180 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

