



## IMMEUBLE À VENDRE DE 200,00 M<sup>2</sup>

Douai 59500

**286 000 € \***

\* 286 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS

59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## IMMEUBLE À VENDRE DE 200,00 M<sup>2</sup>

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Douai avec Julie Saint Ghislain.

Découvrez cette opportunité exceptionnelle à Douai !

Ce lieu emblématique de Douai, connu de tous les douaisiens est à la vente.

Bar-tabac , brasserie et un grand appartement de 4 chambres en duplex .

Un immeuble de plus de 200 m<sup>2</sup> vous attend au cœur de la rue la plus prisé de Douai.

Une surface commerciale au rez de chaussée de 92m2 qui peut être réhabilité en logements ou laisser en commerce qui fonctionne très bien actuellement et depuis plus de 25 ans.

Au 1er et 2ème étage un appartement en duplex de 82m2 et de 4 chambres entièrement rénové.

A proximité du Lycée Albert Châtelet.

Contactez nous pour plus d'informations.

Julie Saint Ghislain 0695701219

**200 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

372 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Photos du bien

