



## Appartement T2 meublé centre ville de Rouen

ROUEN 76000

**Guy HOQUET**  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement T2 meublé centre ville de Rouen

L'agence GUY HOQUET / Normand'Immo vous propose à la location ce charmant T2 meublé, situé au premier étage sans ascenseur, qui se compose :

D'une pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, une chambre et d'une salle de douche avec wc.

Les charges d'un montant de 95€ comprennent l'entretien des parties communes et la minuterie

Disponible de suite

N'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40 pour plus d'informations.

34.24 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	75 €

Dépôt de garantie	1140 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Meublé	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

