



## Appartement Poitiers 2 pièce(s) 37.19 m<sup>2</sup>

POITIERS 86000

**590 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoriaires

charges locataires: 408 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 111 € TTC.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

**37.19 m<sup>2</sup>**

**Appartement Poitiers 2 pièce(s)**

Proche Auchan Sud, vous retrouverez ce charmant T2 en RDC comprenant une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée et l'accès à la cave. Un couloir mène au WC et une chambre. Salle de bain attenante.

Chauffage individuel électrique.

**37.19 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

### Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Provision sur charges

40 €

Prestations / charges

eau froide et teom

Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-06-12 06:56:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 810€ au 01/01/2021

## Photos du bien



