



## Maison Argenteuil 170 m2

ARGENTEUIL 95100

**350 000 € \***

\* 350 000 € honoraires inclus

335 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLICHY**

100 rue Henri Barbusse  
92110 CLICHY

**01 55 90 03 00**

## Maison Argenteuil 170 m2

Quartier Les Coteaux

Découvrez cette belle maison de 233 m<sup>2</sup>, construite en murs de béton et dotée d'une isolation extérieure.

Elle offre une pièce de vie de 31 m<sup>2</sup> exposée sud-ouest, avec un élégant plafond sous solives apparentes en bois. La cuisine, spacieuse et entièrement équipée, donne directement accès au jardin et à la terrasse. Une salle de bain avec WC complète le rez-de-chaussée.

À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres de 15 et 11 m<sup>2</sup>, traversantes, ainsi qu'une pièce de 15 m<sup>2</sup> faisant office de bureau. Une salle d'eau avec WC est également présente à ce niveau.

Au fond du jardin de 74 m<sup>2</sup> se trouve une dépendance de 22 m<sup>2</sup> comprenant deux chambres et une salle d'eau.

Un sous-sol de 50 m<sup>2</sup> faisant office de garage vient compléter le bien.

L'isolation a été refaite récemment et le système de chauffage a été remplacé par une chaudière à gaz à condensation. Aucun travaux à prévoir.

Charges annuelles : 2 000 €

Transports à proximité :

Ligne J ? Gare du Stade à seulement 5 minutes à pied.

Ce bien est proposé par Chérine au 07 78 08 92 50 ou au 01 55 900 300 sous la référence 1898

170.25 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	172 kWh/m2 par an
Conso Energ	181 kWh/m2 par an
Surface terrain	233 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2150€

Photos du bien





