



## Maison proche des commerces

SOUSTONS 40140

**580 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOUSTONS**

20 Rue Daste  
40140 Soustons

**05 58 41 03 33**

## Maison proche des commerces

Posez vos valises dans cette maison contemporaine construite en 2022, d'une superficie d'environ 142 m<sup>2</sup> + garage, parfaitement exposée au sud. Vous bénéficierez d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, d'un coin TV, d'une buanderie, d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau, 4 chambres avec placards, une salle d'eau et 3 WC.

Son terrain de plus de 700 m<sup>2</sup>, avec terrasse et cuisine d'été vous offriront un bel espace extérieur pour profiter du soleil en toute tranquillité.

À pied ou en vélo, vous pourrez rejoindre le lac, les écoles et les commerces : tout est à proximité ! Une maison fonctionnelle et accueillante parfaite pour une vie de famille épanouie.

142 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	44 m2
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Piscine	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-01 03:21:39
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	18 kWh/m2 par an
Conso Energ	41 kWh/m2 par an
Surface terrain	709 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 649€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 770€

---

## Photos du bien





