



### T2 - 32 m2 non meublé

PARIS 75011

**970 € / mois**

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 920 € Honoraires

charges locataires: 480 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 96 € TTC.

**Guy HOQUET Paris 11**  
**Charonne Faidherbe**

30 Rue Faidherbe  
75011 PARIS

0143700394

### T2 - 32 m2 non meublé

Votre Agence Guy Hoquet Charonne Faidherbe vous propose à la location ce 2 pièces non meublé de 32m2.

Situé dans le village Faidherbe du 11e arrondissement, ce 2 pièces se trouve au 4ème étage sur 6, sans ascenseur.

Le bien se compose d'une entrée avec WC, une salle d'eau de bonne proportion, une cuisine aménagée, d'un séjour et d'une chambre.

À proximité du métro Charonne (métro 9) et Faidherbe Chaligny (métro 8), et de plusieurs arrêts de bus : 46, 76, 56 et 86.

Cet appartement n'attend que vous !

31.7 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etage                  | 4                   |
| Nombre étages          | 6                   |
| Dernier étage          | Non                 |
| Provision sur charges  | 50 €                |
| Dépôt de garantie      | 920 €               |
| Bien en copropriété    | Oui                 |
| Année construction     | 1900                |
| Neuf - Ancien          | Ancien              |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Amenagée            |
| Meublé                 | Non                 |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Date ERP               | 2025-11-18 03:26:49 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien

