



## Appartement 2 pièces à louer à Enghien les Bains

ENGHien LES BAINS 95880

**Guy HOQUET EPINAY  
SUR SEINE**

9 rue Lacepède  
93800 EPINAY SUR SEINE

**01 48 47 46 45**

## Appartement 2 pièces à louer à Enghien les Bains

À louer : Charmant appartement de 2 pièces situé Situé au 2ème étage SANS ASCENSEUR , comprenant une entrée, un séjour, une chambre , une cuisine séparée aménagée et équipée, une salle de bains et un WC séparé.

Une cave. Le chauffage collectif au gaz et l'eau chaude est produite par une chaudière. Le bien est proposé en bail meublé pour résidence principale (Loi 89) .

Disponible de suite.

Localisation : Proche de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée général et technologique privé Notre-Dame de La Providence, l'École maternelle publique Jules Ferry, et l'École élémentaire publique Raymond Poincaré.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet EPINAY SUR SEINE.

45.94 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	5
Accès RER	3 min
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	2070 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-07-05 12:16:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m <sup>2</sup> par an

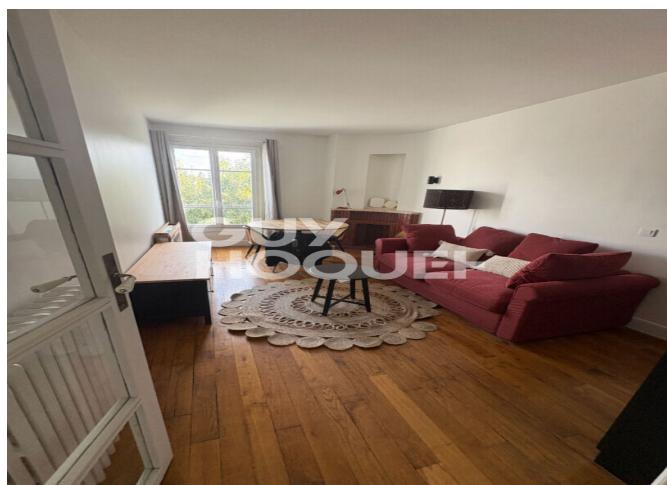
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1350€ au 01/01/2021

## Photos du bien





GUY  
HOQUEH



GUY  
HOQUEH