



Immeuble de rapport

AUXERRE 89000

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Immeuble de rapport

AUXERRE centre ville proche palais de justice immeuble composé de 3 logements au rez-de-chaussée un appartement F2 de 32 m2 libre entièrement à rafraichir.

Au premier étage appartement F2 DE 47 m2 loué 520 euros, et au dernier étage F3 de 43 m2 libre à rafraichir.

parking à proximité.

chauffage au gaz

cave et courette à l'arrière de l'immeuble.

Idéal pour investisseur.

122 m²

4
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Non
Date ERP	2025-12-05 12:16:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	292 kWh/m2 par an
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







