



LINDRY

LINDRY 89240

189 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTEAU**

26 rue de Seignelay
89470 MONTEAU

03 86 40 57 33

LINDRY

Maison ancienne avec 3 chambres, terrain de 1196 m² secteur calme

Située dans un environnement paisible, cette charmante maison ancienne vous séduira par son cachet et ses volumes.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine aménagée, d'un salon chaleureux, d'un bureau, ainsi que d'un WC indépendant.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres confortables, un palier desservant une salle de bains et une salle d'eau, idéale pour répondre aux besoins d'une famille.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain arboré de 1196 m², agrémenté d'une grande terrasse idéale pour vos moments de détente, ainsi que d'un carport offrant un stationnement couvert.

Un bien à fort potentiel, parfait pour une résidence principale ou une maison de famille.

160 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

245 kWh/m² par an

Surface terrain

1196 m²

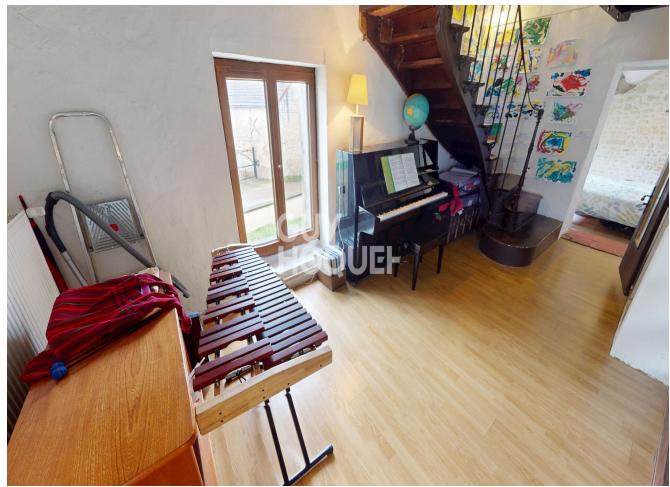
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







GUY
Hou