



Maison 2023 FRONTON 3 pièces avec jardin

FRONTON 31620

209 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Maison 2023 FRONTON 3 pièces avec jardin

Dans un quartier très prisé de la Commune de FRONTON , Jolie Maison de 2023 sur deux niveaux vous proposant une pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, un cellier, une buanderie et un WC.

A l'étage, un palier dessert 2 grandes chambres avec placard et une salle de bains avec WC.

A l'extérieur un jardin et une magnifique terrasse en bois vous procurerons de beaux moments de détente. Deux places de parking dont une avec un carport complètent cette maison récente.

Ecole, Collège et Lycée, commerces et commodités à proximité à pieds du centre ville de la Commune de FRONTON.

Très bien isolée, panneau solaire pour une consommation annuelle d'énergie très maîtrisée.

Rare, à visiter rapidement en prenant rendez-vous avec l'Agence GUY HOQUET FRONTON !

65.17 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

6

| | |
|--|---------------------------|
| Charges annuelles (ALUR) | 487 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2023 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Excellent |
| Date ERP | 2025-04-09 01:29:16 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 60 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 60 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 650€ au 01/01/2023

Photos du bien



