



## À louer Appartement 2 pièces en duplex Centre-ville d'Ivry-la-Bataille

IVRY LA BATAILLE 27540

**630 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 373.34 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 101.82 €  
TTC.

Guy HOQUET EYZY SUR  
EURE

3 rue Maurice Elet  
27530 EYZY SUR EURE

0237624949

## À louer Appartement 2 pièces en duplex Centre-ville d'Ivry-la-Bataille

Guy Hoquet Ézy-sur-Eure vous propose en exclusivité cet agréable appartement 2 pièces en duplex, situé au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble en plein centre-ville d'Ivry-la-Bataille, à proximité immédiate des commerces, des services.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez : un salon-séjour lumineux offrant un bel espace de vie, un coin cuisine ouvert, fonctionnel et pratique, une salle de bains, un WC indépendant.

À l'étage, l'appartement dispose : d'une chambre spacieuse, idéale pour un espace nuit confortable et calme.

Emplacement centre-ville très recherché

Duplex offrant une bonne séparation des espaces

Proximité commerces, écoles

Idéal premier logement ou jeune couple

Bien rare à la location sur le secteur. Disponible rapidement.

33.94 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	600 €
Date ERP	2022-04-12 13:13:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 860€ au 01/01/2021

## Photos du bien

