

**GUY
HOQUET**

Duplex de 3 pièces à louer

VITRY SUR SEINE 94400

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE**01 55 53 17 17**

Duplex de 3 pièces à louer

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose à la location ce duplex moderne de 2 chambres, idéalement situé à Vitry-sur-Seine, à seulement quelques pas de la station de tramway T9 Watteau ? Rodin, permettant de rejoindre Paris facilement.

Le quartier bénéficie de toutes les commodités : commerces, écoles, transports, et un accès rapide à Paris.

Le duplex offre une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée, un WC indépendant au premier niveau, ainsi que deux chambres et une salle de bain avec WC à l'étage.

Si vous souhaitez avoir plus d'informations ou déposer votre dossier de candidature, n'hésitez à appuyer sur **CONTACTEZ L'AGENCE** et laisser vos coordonnées. Nous vous enverrons le lien pour la dépose de dossier en ligne.

À noter : aucun paiement ne vous sera demandé avant la signature du bail. Vous recevrez un e-mail officiel uniquement depuis l'adresse vitry-sur-seine@guyhoquet.com après votre prise de contact.

61.28 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès tramway	3 min
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	2200 €
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-02-12 09:22:39

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

130 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



