



Duplex de 3 pièces à louer

VITRY SUR SEINE 94400

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Duplex de 3 pièces à louer

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose à la location ce duplex moderne de 2 chambres, idéalement situé à Vitry-sur-Seine, à seulement quelques pas de la station de tramway T9 Watteau - Rondenay, permettant de rejoindre Paris facilement.

Le quartier bénéficie de toutes les commodités : commerces, écoles, transports, et un accès rapide à Paris.

Situé au 1er et 2ème(dernier) étage de l'immeuble, ce duplex offre une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée et un WC indépendant au premier niveau.

À l'étage, vous trouverez deux chambres ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Les résidents bénéficient de l'accès à un rooftop partagé, idéal pour profiter d'un espace extérieur convivial.

Si vous souhaitez avoir plus d'informations ou déposer votre dossier de candidature, n'hésitez à appuyer sur CONTACTEZ L'AGENCE et laisser vos coordonnées. Nous vous enverrons le lien pour la dépose de dossier en ligne.

À noter : aucun paiement ne vous sera demandé avant la signature du bail. Vous recevrez un e-mail officiel uniquement depuis l'adresse vitry-sur-seine@guyhoquet.com après votre prise de contact.

61.28 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès tramway	3 min
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	2200 €
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Date ERP	2025-02-12 12:35:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	120 kWh/m2 par an
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 630€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 920€

Photos du bien



