



Maison de ville au coeur de Duras, 3 chambres

DURAS 47120

110 160 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison de ville au coeur de Duras, 3 chambres

En exclusivité chez Guy Hoquet, découvrez cette charmante maison de ville au coeur de Duras, village au caractère unique et animé toute l'année. Avec sa pièce de vie lumineuse et sa cuisine ouverte équipée, elle invite à partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Ses trois chambres, dont une pratique au rez-de-chaussée, et sa salle de bain offrent tout le confort nécessaire pour un quotidien agréable.

Idéalement située, à deux pas des commerces et du charme typique du village, cette maison allie praticité, confort et qualité de vie, c'est une opportunité rare à saisir rapidement !

Proposée au prix attractif de 110 160 € ? honoraires à la charge du vendeur

Pour toute information, vous pouvez contacter votre conseiller commercial, M. Dylan LAMBERET, au 06 43 70 44 75, immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 980 235 576.

Réf. 5918

95 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	0.5 min
Surface séjour	39.5 m2
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-12-17 08:25:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	182 kWh/m2 par an
Conso Energ	182 kWh/m2 par an
Surface terrain	11 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2120€

Photos du bien



