



## Maison trois chambres proches de toutes commodités !

MIMIZAN 40200

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE - 23, rue  
de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison trois chambres proches de toutes commodités !

Idéalement située à quelques pas de la plage, côté nord venez découvrir cette charmante maison mitoyenne.

Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon-séjour avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec WC. A l'étage, vous trouverez trois chambres ainsi qu'une seconde salle d'eau et un WC indépendant.

A cela s'ajoute un joli jardin clôturé et piscinable.

Il reste également de l'emprise au sol pour un éventuel agrandissement ou garage etc...

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet au 05 58 83 58 58 !

Ref : 9924

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	19 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-12-03 23:54:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	79 kWh/m2 par an
Conso Energ	183 kWh/m2 par an
Surface terrain	404 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1770€

---

Photos du bien



