



## AMIENS SAINT PIERRE - PRODUIT RARE MAISON D'ENVIRON 100M<sup>2</sup> AVEC ENTREPÔT, JARDIN ET GARAGE

Amiens 80000

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## AMIENS SAINT PIERRE - PRODUIT RARE MAISON D'ENVIRON 100M<sup>2</sup> AVEC ENTREPÔT, JARDIN ET GARAGE

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente et en exclusivité, cette jolie maison d'environ 100m<sup>2</sup> avec jardin, garage et un entrepôt d'environ 80m<sup>2</sup>, idéal pour un artisan.

Elle se compose de la manière suivante :

- Au rez-de-chaussée : un séjour lumineux, une cuisine spacieuse et un WC.
- Au premier étage : un palier desservant deux chambres et une salle de bains.
- Au deuxième étage : un grenier aménageable d'environ 30m<sup>2</sup>.

Le tout est complété par une cave, un garage, un entrepôt et un jardin.

**LES ATOUTS : IDÉAL ARTISAN / PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS / BEL ENTREPÔT**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

110 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	490 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2130€ au 01/01/2025

## Photos du bien



