



## Appartement Paris 2 pièces 55,33 m<sup>2</sup>

PARIS 75013

**Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE**

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

**09 86 62 00 86**

## Appartement Paris 2 pièces 55,33 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous présente en EXCLUSIVITÉ un appartement 2 pièces meublé de 55,33m<sup>2</sup> , situé dans le 13ème arrondissement au sein de la TOUR SAPPORO.

Dans une copropriété sécurisée et bien entretenue, comprenant une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre et salle de bain avec WC séparé.

Une cave et une place de parking viennent compléter ce bien.

À proximité des transports (M14, M7) et de commerces.

Pour tous compléments d'informations nous vous invitons à contacter notre agence.

Pour soumettre votre candidature veuillez transmettre votre dossier COMPLET via dossier facile, ainsi que vos coordonnées sur cette adresse mail:

Si ces critères ne sont pas respectés le dossier ne sera pas traité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris.

55.33 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	17
Nombre étages	36
Dernier étage	Non
Provision sur charges	350 €
Dépôt de garantie	2380 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	4200 €
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-11-24 02:18:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



