



Maison à vendre à Savigny sur Orge -

SAVIGNY SUR ORGE 91600

228 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

Maison à vendre à Savigny sur Orge -

Sur le plateau, maison à réhabiliter complètement ou à démolir pour nouvelle construction, sur un beau terrain de 356m² et une façade de 13m environ.

Le garage fermé ajoute un confort supplémentaire pour le rangement et le stationnement.
L'assainissement est raccordé au tout à l'égout, ce qui est un atout considérable.

Située dans un quartier calme, cette maison bénéficie de la proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École maternelle et primaire Aristide Briand, l'École maternelle Dolto Françoise, et l'École élémentaire Jules Ferry. Vous trouverez également des commodités à proximité, notamment des supermarchés et des boulangeries.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Savigny sur Orge pour plus d'informations et pour organiser une visite.

30 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1935 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Cuisine | Sans cuisine |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Charbon |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Conduit existant |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2023-05-20 11:55:01 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 785 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 356 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

