GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHAVAROUX 63720

Maison Chavaroux 136 m2 - Piscine garage

CHAVAROUX 63720

372 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Maison Chavaroux 136 m2 - Piscine garage

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette belle maison entièrement rénovée, située dans le charmant village de Chavaroux, offrant confort moderne, beaux volumes et prestations rares.

Dès l'entrée, vous serez séduits par sa pièce de vie exceptionnelle de 72 m² regroupant salon, séjour et cuisine , un espace vaste, lumineux et idéal pour recevoir.
La partie nuit comprend 3 chambres (dont une parentale au RDC) , parfaites pour une famille ou pour aménager un bureau selon vos besoins.

Côté confort, la maison dispose d'un système de chauffage performant assurant un DPE C, pompe a chaleur air/air ainsi que des radiateurs électriques.

À l'extérieur, profitez d'une piscine 8m x 4m, idéale pour les beaux jours. Le tout est implanté sur une parcelle cadastrale d'environ 580 m², pensée pour être sans entretien, vous permettant de profiter pleinement de vos moments de détente.

Un véritable atout : un garage immense de 60 m², idéal pour garer plusieurs véhicules, stocker ou installer un atelier.

Visite virtuelle disponible

Contactez nous sans plus attendre !

136 m²	5 pièce(s)	3 chambres	2 sde	4 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	72 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an
Surface terrain	583 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1670€ au 01/01/2021

Photos du bien