



## Maison Mont De Marsan 4 pièce(s) 102 m2

MONT DE MARSAN 40000

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison Mont De Marsan 4 pièce(s) 102 m2

Située à Mont de Marsan, dans une impasse tout en étant proche des commodités, cette maison lumineuse et fonctionnelle de 102m<sup>2</sup> saura vous séduire par ses beaux volumes et son confort de vie.

En rez de chaussée, vous trouverez : une entrée accueillante, un séjour de 30m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée , un cellier attenant, une grande véranda donnant directement sur le jardin, wc et dégagement.

A l'étage : l'espace nuit se compose de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un second wc.

Le tout implanté sur un terrain de 600m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours. Un garage en dépendance complète ce bien.

Cette coquette maison sera parfaite pour une famille ou un premier achat.

Honoraires charge vendeurs

102 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2022-12-12 13:13:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





