



## BILLERE Maison plain pied 4 chambres avec garages

Billère 64140

**235 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## BILLERE Maison plain pied 4 chambres avec garages

REFERENCE : 2200

Dans un quartier calme et recherché, succombez à cette maison de plain pied proposant une entrée, un grand séjour-salle à manger, une cuisine indépendante, quatre chambres, une salle d'eau, une buanderie et des toilettes indépendants.

Elle offre également deux garages, un attenant à la maison et l'autre indépendant.

Pour l'extérieur, profiter d'un jardin arboré sur une parcelle de 1335m<sup>2</sup>.

Malgré les travaux à prévoir, cette maison présente un très beau potentiel.

Profitez d'un maximum de confort environnemental dans un secteur très prisé avec la proximité des écoles, commerces, médecin, boulangerie ... accessibles à peine à quelques minutes de distance à pieds.

Cette maison vous est présentée au prix de 235 400 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur)

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 05 59 40 30 31.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

107.5 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

0 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1954
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1335 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

