



## Fonds de commerce Retoucherie à Saint-pierre-du-perray

SAINT-PIERRE-DU-PERRAY 91280

**48 000 € \***

\* 48 000 € honoraires inclus  
40 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 20% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SOISY SUR SEINE**

2 allée des Tilleuls  
91450 SOISY SUR SEINE

**01 60 79 60 22**

## Fonds de commerce Retoucherie à Saint-pierre-du-perray

A VENDRE EN EXCLUSIVITÉ dans votre agence GUY HOQUET Soisy-sur-Seine (91450), un fonds de commerce situé à Saint-Pierre-du-Perray (91280), dans la galerie marchande d'Intermarché.

Cette enseigne de bonne réputation a su fidéliser une clientèle depuis plusieurs années. Le fond est à vendre pour cause de départ à la retraite.

L'établissement dispose d'un bel espace de travail de 55 m<sup>2</sup> avec une vitrine, sans ouverture, donnant sur l'extérieur, facilité pour se garer (parking du centre commercial). La galerie vient d'être rénové. Il est vendu avec les machines et le stock.

Loyer :

- Montant du loyer 856,39€ HT / mois
- Montant des charges 92,11€ HT / mois

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont intéressantes, avec des indices DPE et GES de classe C et A respectivement de 115 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 3 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Le fonds de commerce est à vendre pour la somme de 48 000 €.

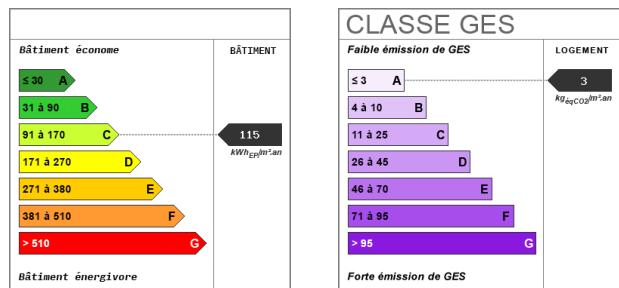
Votre agence vous invite à découvrir toutes les spécificités de ce local commercial en vente en prenant

RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

## Fiche technique du bien

Jardin	Non
Année construction	1987
WC	1
Date ERP	2025-11-14 14:33:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



