



Maison plain pied de 130 m² et 120 m² de dépendances

BOISSET SAINT PRIEST 42560

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison plain pied de 130 m² et 120 m² de dépendances

Avec ses 120 m² de dépendances, cette belle maison de 130 m² est idéale pour un professionnel ou un artisan.

Elle est située dans un environnement calme et verdoyant à Boisset-Saint-Priest.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un spacieux séjour avec cuisine équipée, baigné de lumière et offrant un confort de vie très appréciable. La partie nuit se compose de trois chambres, ainsi que d'une salle de bains avec douche, fonctionnelle et moderne.

À l'étage, une mezzanine de 27 m² offre de multiples possibilités : salle de jeux, bureau ou quatrième chambre selon vos besoins.

À l'extérieur, vous serez séduits par une magnifique terrasse en travertin, parfaite pour profiter pleinement des beaux jours.

Les atouts supplémentaires sont nombreux : 120 m² de dépendances, comprenant un double garage fermé, un carport et un atelier pouvant accueillir une activité professionnelle ou artisanale.

La propriété dispose également de panneaux photovoltaïques, offrant un réel avantage énergétique.

Le tout est niché au coeur d'un terrain paysagé et arboré, clos et parfaitement entretenu de 3 637 m²,

offrant tranquillité et espace.

Cette propriété n'attend plus que vous !

Cette maison est au prix de 380 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur.

130 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2003
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	3
Date ERP	2025-11-26 06:13:29

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

211 kWh/m2 par an

Surface terrain

3637 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





