



Maison Saint Quentin Les Anges

SAINT QUENTIN LES ANGES 53400

70 300 € *

* 70 300 € honoraires inclus

65 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Saint Quentin Les Anges

Axe craon-Château-Gontier, dans un hameau.

Maison comprenant salon/séjour avec poêle à bois, cuisine, salle de douche avec toilettes. A l'étage: chambre. Garage aménagé en atelier et buanderie. Abri de jardin.

Le tout sur un terrain de 845 m². Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 8,15 % TTC, soit 65 000 euros hors honoraires.

51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2025-12-04 23:26:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

