



## Appartement T3 48 m<sup>2</sup> Sète 3 pièce(s)

SETE 34200

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEZE**4 avenue de Montpellier  
34140 MEZE**04 67 43 44 34**

## Appartement T3 48 m<sup>2</sup> Sète 3 pièce(s)

IDEAL PREMIER ACHAT ! Votre agence GUY HOQUET Mèze vous propose en exclusivité cet appartement idéalement situé proche du centre-ville de la jolie commune de Sète. Cet appartement se compose d' d'une pièce à vivre avec beaucoup de cachet aux pierres apparentes complétée par sa cuisine ouverte. Par la suite, vous disposez d'un espace nuit avec sa salle d'eau dont il faut prévoir le rafraichissement. Cet immeuble en copropriété bénévole vous propose également de profiter d'une agréable terrasse commune avec vue sur les toits de Sète !  
BELLE OPPORTUNITE A SAISIR !

47.95 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage

Oui

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1.2 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-07-04 05:13:19
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	287.11 kWh/m2 par an
Conso Energ	28711 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La localisation et le cachet des vieilles pierres.
Surface terrain	135 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

