



## Appartement- Montpellier Ouest- 1 pièce(s) 28 m2

MONTPELLIER 34080

**69 990 € \***

\* 69 990 € honoraires inclus

64 990 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Appartement- Montpellier Ouest- 1 pièce(s) 28 m2

SPECIAL INVESTISSEUR OU PREMIER ACHAT !!

Découvrez cet appartement de 28 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée, offrant un fort potentiel d'aménagement.

Il se compose d'une grande pièce de vie lumineuse, d'un coin kitchenette fonctionnel, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Vous bénéficierez également d'une climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année.

Situé au sein d'une résidence fermée et sécurisée, ce bien dispose de nombreux rangements appréciables au quotidien.

Des travaux sont à prévoir, vous laissant la liberté de personnaliser l'appartement selon vos envies ou d'en optimiser la rentabilité locative.

Atout supplémentaire : une cave vient compléter ce bien, idéale pour le stockage.

À proximité immédiate des transports en commun (tramway ligne 3 ? arrêt Celleneuve, bus) et de toutes les commodités.

Honoraires charge acquéreur.

Réf : 3521ST

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD Agence GUY HOQUET

28 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	940 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1

Date ERP	2025-10-22 20:21:39
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	240 kWh/m2 par an
Conso Energ	7 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 850€

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**



- + **SANDRINE THIBAUD**
- + CONSEILLERE IMMOBILIER
- + 06 72 90 70 23
- + 04 67 87 48 80
- + s.thibaud@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

