



Appartement- Montpellier Ouest- 1 pièce(s) 28 m²

MONTPELLIER 34080

72 345 € *

* 72 345 € honoraires inclus

65 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 11.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement- Montpellier Ouest- 1 pièce(s) 28 m²

SPECIAL INVESTISSEUR OU PREMIER ACHAT

Cet Appartement de 28m² situé en rez de chaussée offre un fort potentiel.

Le bien dispose d'une grande pièce de vie, d'un coin kitchenette ainsi que d'une salle d'eau avec WC et de la climatisation réversible.

Appartement lumineux dans une résidence fermée sécurisée.

Nombreux rangements.

A proximité immédiate des transports en commun tramway L3 arrêt Celleneuve et ligne de bus et des commodités.

Des travaux sont à prévoir permettant de personnaliser le bien selon vos goûts ou d'optimiser sa rentabilité.

Vous profiterez également d'une cave idéale pour stocker vos affaires personnelles.

Honoraires charge acquéreur.

Réf : 3521ST

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD Agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST au 06.72.90.70.23 ou 04.67.87.48.80.

28 m²

1 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	940 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1

Date ERP

2025-10-22 21:45:02

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

7 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUE**



+

SANDRINE THIBAUD

+

CONSEILLERE IMMOBILIER

+

06 72 90 70 23

+

04 67 87 48 80

+

s.thibaud@guyhoquet.com

+

1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

+FINANCEMENT +ASSURANCES +GESTION +PATRIMOINE +EXPERTISES

