



## Appartement- Montpellier Ouest- 1 pièce(s) 28 m<sup>2</sup>

MONTPELLIER 34080

**72 345 € \***

\* 72 345 € honoraires inclus

65 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 11.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

**04 67 87 48 80**

## Appartement- Montpellier Ouest- 1 pièce(s) 28 m<sup>2</sup>

SPECIAL INVESTISSEUR OU PREMIER ACHAT

Cet Appartement de 28m<sup>2</sup> situé en rez de chaussée offre un fort potentiel.

Le bien dispose d'une grande pièce de vie, d'un coin kitchenette ainsi que d'une salle d'eau avec WC et de la climatisation réversible.

Appartement lumineux dans une résidence fermée sécurisée.

Nombreux rangements.

A proximité immédiate des transports en commun tramway L3 arrêt Celleneuve et ligne de bus et des commodités.

Des travaux sont à prévoir permettant de personnaliser le bien selon vos goûts ou d'optimiser sa rentabilité.

Vous profiterez également d'une cave idéale pour stocker vos affaires personnelles.

Honoraires charge acquéreur.

Réf : 3521ST

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD Agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST au 06.72.90.70.23 ou 04.67.87.48.80.

28 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 6                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 70                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 940 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1980                      |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Américaine                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Air pulsé                 |
| Mode Chauffage                                       | Climatisation réversible  |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Travaux à prévoir         |
| Nombre de caves                                      | 1                         |

Date ERP

2025-10-22 21:45:02

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

7 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY  
HOQUE**



+

**SANDRINE THIBAUD**

+

CONSEILLERE IMMOBILIER

+

06 72 90 70 23

+

04 67 87 48 80

+

s.thibaud@guyhoquet.com

+

1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

## L'IMMOBILIER GARANTI

+FINANCEMENT +ASSURANCES +GESTION +PATRIMOINE +EXPERTISES

