



## Maison Bazoches Les Gallerandes 112 m2

Bazoches-les-Gallerandes 45480

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

**02 38 75 17 17**

## Maison Bazoches Les Gallerandes 112 m2

Découvrez cette charmante maison à Bazoches-les-Gallerandes, parfaite pour les familles en quête de tranquillité. Avec ses 115 m<sup>2</sup>, cette propriété propose trois chambres spacieuses, un bureau et une belle pièce de vie. Idéales pour accueillir vos moments de vie.

Vous disposerez également d'un grand garage de 47 m<sup>2</sup>.

Chauffée individuellement et équipée d'un ballon électrique pour l'eau chaude, cette maison allie confort et économie. Vous serez à seulement 800 mètres du Carrefour Contact, rendant vos courses quotidiennes pratiques et rapides. Sans oublier un grand pôle santé avec sa pharmacie. Pour vos enfants, l'École Élémentaire et le Collège Louis-Joseph Soulas sont accessibles facilement en 10 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité à 199 900€. Contactez-nous pour plus d'informations et planifiez votre visite dès aujourd'hui.

Logement à consommation énergétique excessive

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	391 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Surface terrain	523 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4360€ et 5950€ au 01/01/2022

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



