



## Maison Le Malesherbois 5 pièce(s) 106.77 m2

URY 77760

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## Maison Le Malesherbois 5 pièce(s) 106.77 m2

12 min sud MILLY LA FORET , 10 MIN A6 URY

Pavillon avec entrée, séjour, cuisine aménagée équipée (placards, four, plaque, hotte, lave vaisselle, micro ondes) , une chambre, salle de bains, wc

A l'étage: palier , 2 belles chambres dont une de 19m<sup>2</sup> environ, salle d'eau et wc

Garage de 36m<sup>2</sup> environ, pergola, cabanon de jardin

Jardin clos et paysager

La maison est raccordée à la fibre, écoles , transports et commerces à pieds.

DPE: C

Honoraires charge vendeur

Johann BERTHELOT: 02 38 34 10 07

111.7 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	2003
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2025-09-02 05:32:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	65 kWh/m2 par an
Conso Energ	124 kWh/m2 par an
Surface terrain	503 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





