



Maison Saint Martin De May

MAY SUR ORNE 14320

223 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison Saint Martin De May

Claudia, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous propose,

Située en plein centre de May-sur-Orne, à deux pas des commerces, des écoles et des transports, cette maison mitoyenne offre un beau potentiel pour un premier achat ou un projet locatif.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée donnant accès à un salon, à une cuisine aménagée et un séjour lumineux. Au même niveau, une buanderie, salle d'eau avec douche à l'italienne, cabinet de toilette et un wc indépendant.

À l'étage, un palier avec rangements, deux chambres et un bureau.

Un grenier aménageable avec la possibilité de créer une pièce supplémentaire selon vos besoins.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos, d'une terrasse, d'un abris de jardin et d'une dépendance idéale pour le stockage.

Pour plus d'informations, contactez-nous !

97.56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	257 kWh/m2 par an
Conso Energ	266 kWh/m2 par an
Surface terrain	320 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



