



## Maison à vendre à Irigny - 5 pièces, 4 chambres

IRIGNY 69540

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OULLINS**

120 grande Rue  
69600 OULLINS

**0478168282**

## Maison à vendre à Irigny - 5 pièces, 4 chambres

Votre agence Guy Hoquet Oullins a le plaisir de vous présenter à la vente en exclusivité cette charmante maison mitoyenne à vendre située à Irigny.

Avec une superficie de 105 m<sup>2</sup>, cette maison lumineuse dispose de 5 pièces, dont 4 chambres. Le bien est édifié sur un agréable terrain de 451 m<sup>2</sup> paysagé et arboré comprenant un garage et de nombreux espaces détente.

À l'intérieur, vous trouverez de plain pied, une cuisine aménagée et équipée avec accès à la cave en sous-sol, un agréable salon, une salle d'eau avec WC, et une grande chambre (poss. d'en faire une deuxième).

A l'étage, se trouvent un palier pouvant servir de base de télétravail, trois chambres individuelles, un WC et une pièce pouvant servir de salle de bains et nécessitant des travaux.

Cette maison bénéficie d'un emplacement idéal à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École maternelle et élémentaire Hilaire Dunand, et le Collège Marcel Pagnol. Vous trouverez également des parcs à proximité pour vos moments de détente.

De nombreux commerces et des lignes de bus (lignes 15 et 18 notamment) se trouvent également à proximité immédiate.

Le prix de cette maison est 369 000€.

Pour plus d'informations sur ce bien, contactez Nicolas GERAUD au 07 68 89 35 72 ou l'agence au 04 78 16 82 82 pour planifier rapidement une visite.

Agence GUY HOQUET OULLINS  
120 Grande Rue  
69600 OULLINS

<https://oullins.guy-hoquet.com/>

ESTIMATION GRATUITE SOUS 48h !

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2025-12-01 03:07:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an
Surface terrain	451 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







