



## Appartement à louer studio de 33.11 m<sup>2</sup> à Bourgoin - Jallieu

Bourgoin-Jallieu 38300

**Guy HOQUET**  
**BOURGOIN JALLIEU**  
51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## Appartement à louer studio de 33.11 m<sup>2</sup> à Bourgoin - Jallieu

Exclusivité Guy Hoquet, Depuis 2013 à vos côtés.

Premier contact uniquement par mail : [bourgoinjallieu@guyhoquet.com](mailto:bourgoinjallieu@guyhoquet.com)

Disponible début Janvier 2026

Découvrez ce charmant appartement à louer au cœur de Bourgoin-Jallieu, idéal pour une personne seule ou un jeune couple. Situé au 5ème étage avec ascenseur, espace de 33,11 m<sup>2</sup> offre une pièce lumineuse, une salle de bains avec WC et ainsi une cave pour le rangement, cet appartement a une excellente isolation thermique et énergétique, classée C au DPE.

Stationnement libre dans la copropriété.

Profitez de la proximité des commodités avec la Gare Routière Barbusse à seulement 400 mètres, desservie par de nombreuses lignes de bus comme les lignes BJA03, BJA04, et T12, facilitant vos déplacements quotidiens. La Gare de Bourgoin-Jallieu est également accessible à pied en 11 minutes, parfaite pour les trajets plus longs.

Le loyer attractif de 620€ vous permet de bénéficier d'un cadre de vie agréable avec toutes les commodités à portée de main. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement pratique et bien desservi. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations!

33.11 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1080
Provision sur charges	80
Conso Energ	178 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



