



A vendre, à BAYEUX (14400), maison de 122 m², 6 pièces principales, avec sous-sol et garage.

BAYEUX 14400

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAYEUX

70 Rue Saint-Malo
14400 Bayeux

0231101310

A vendre, à BAYEUX (14400), maison de 122 m², 6 pièces principales, avec sous-sol et garage.

En Exclusivité, localisée à BAYEUX (14400) dans le quartier du jardin botanique, cette maison offre 6 pièces principales réparties sur 122 m² habitables, pour 750 m² de terrain.

Cette maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un salon salle à manger, d'une cuisine aménagée, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant.

A l'étage, 3 chambres supplémentaires bénéficient d'une salle de bains avec wc et une salle d'eau avec wc.

Le garage est accolé à la maison et le sous-sol est complet sous la maison.

Le terrain est d'une superficie de 750 m², l'environnement est calme et agréable.

Cette maison est équipée d'un chauffage gaz de ville.

Le prix de vente est 269 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4570.

122 m²

6 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-12-05 05:40:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an
Surface terrain	750 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3140€ et 4310€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



