



3 Pièces - Rueil-Malmaison - Richelieu

RUEIL MALMAISON 92500

1 629 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 133 € / mois

Dépôt de garantie : 1495.68 € Honoraires

charges locataires: 1044.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 208.95 €
TTC.

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

3 Pièces - Rueil-Malmaison - Richelieu

Disponibilité 04/01/2026

Secteur Buzenval, Rue des Lilas, au 1er étage d'une petite copropriété des années 80 calme et arborée, nous vous proposons un appartement 3 pièces se composant d'une entrée avec placard, un dégagement avec placards, un séjour de plus de 25m² donnant sur un balcon orienté ouest, une cuisine aménagée et équipée indépendante, 2 chambres avec placards, dont une donnant sur un 2ème balcon, une salle de bains et WC séparé.

Une cave et un box complètent le bien.

Chauffage et eau chaude: production individuelle électrique (radiateurs et ballon électrique).

Honoraires agence de 1044.75€, dont 208.95€ pour l'état des lieux.

Le dépôt de garantie: 1 495.68 €.

69.63 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 133 € |
| Dépôt de garantie | 1495.68 € |
| Surface séjour | 26.37 m2 |
| Année construction | 1982 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-12-04 13:49:50 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 263 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



